



## Notulen ledenvergadering Dorpsraad Almkerk 19 maart 2025 in Golfpark Almkreek te Almkerk

---

### 1. Opening en vaststellen agenda.

Voorzitter Wilbert van Steenis opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom. Er zijn 44 leden bij de vergadering aanwezig.

Afmeldingen:

De bestuursleden Arthur Koekkoek en Arjan Raams.

Emile Dijkstra, gebiedsregisseur en kernwethouder Wendy van Ooijen.

Nicolette van Andel en Anne van Breugel van de Hartenbrigade worden hartelijk welkom geheten. Zij geven na de pauze een presentatie over de Harten Brigade.

De voorzitter zegt dat de vorige ledenvergadering, op 5 maart 2024, in een andere setting plaatsvond. Er is in het afgelopen jaar veel veranderd en het is tijd om bij te praten en om toe te lichten waaraan de dorpsraad heeft gewerkt.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 2. Bespreking en vaststelling notulen ALV 5 maart 2024.

De voorzitter geeft aan dat het verslag op de website van de Dorpsraad staat, zodat de leden hiervan kennis konden nemen.

Er zijn geen opmerkingen over en naar aanleiding van de notulen.

De notulen van 5 maart 2024 worden ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Activiteitenoverzicht Dorpsraad Almkerk.

De voorzitter geeft aan dat de dorpsraad veel overleggen heeft gevoerd met diverse partijen, waarbij het bestuur steeds heeft geprobeerd het belang van alle inwoners zoveel mogelijk te behartigen. Het bestuur praat de leden graag bij over de activiteiten van de dorpsraad.

Dorpsvisie/inbreilocaties:

Over de dorpsvisie is veel te doen geweest en er is veel overleg gevoerd met de gemeente en diverse partijen. Ook heeft de dorpsraad belanghebbenden aangehoord en met hen gesproken.

Voor het toekomstbeeld van Almkerk zijn er helaas alleen nog maar schetsen en een vlekkenplan. Er is sprake van een grote woningbehoefte, maar de woningbouw in Almkerk vordert niet en de dorpsvisie is nog steeds niet vastgesteld. Omdat de inbreilocaties vastzaten aan de dorpsvisie is er ook op deze locaties nog heel weinig gerealiseerd.

De dorpsraad heeft regelmatig gesprekken gevoerd met de verantwoordelijk wethouder, met raadsleden en ambtenaren heeft hierin voortdurend aangedrongen op voortgang en het belang van nieuwe woningen in Almkerk.

Het is geen taak van de dorpsraad om keuzes te maken in de verschillende plannen. De taak van de



dorpsraad is toezien op een goed verloop van de processen. De gemeente moet de inwoners en belanghebbenden beargumenteerd en tijdig informeren over plannen. Het participatietraject moet op de juiste wijze worden doorlopen en er moet, op basis van actuele en juiste informatie, gelegenheid en ruimte aan bewoners en belanghebbenden worden gegeven voor inspraak en ideeën.

Het doel, dat de inbreilocaties losgekoppeld zijn van de dorpsvisie, is bereikt. In de bebouwde kom mag en kan er gebouwd gaan worden. De dorpsraad zal de voortgang nauwlettend volgen en er op toezien dat het participatietraject goed verloopt.

Dorpsstrategie Almkerk:

Op 20 februari j.l. is er door de gemeente Altena een informatiebijeenkomst gehouden over de dorpsstrategie en is er gelegenheid geboden om te reageren op de plannen tot 9 maart 2025. Na deze datum wordt er door de gemeente een samenvatting opgesteld van alle reacties, plus een voorstel voor de beoordeling hiervan, in een participatieverslag. Dit participatieverslag wordt toegevoegd aan de stukken voor het college van B&W en de Gemeenteraad en wordt meegewogen in de besluitvorming. Door de gemeente is aangegeven dat het de bedoeling is dat de dorpsstrategie voor de zomervakantie ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De dorpsraad hoopt dat deze planning stand houdt en zal het proces op de voet volgen.

MFA - multifunctioneel accommodatie "Hart van Almkerk":

In het voorbereidende proces was de dorpsraad intensief betrokken. Bestuurslid Arjan Raams zat namens de dorpsraad in de werkgroep waarin alle betrokken partijen konden meepraten over de over het gebouw, de indeling, de invulling en de buitenruimtes. Veel later dan gepland, maar de bouw van het MFA is gestart.

De dorpsraad richt zich nu op de inrichting van het buitenterrein; waar liggen de behoeftes van de inwoners, wat moet blijven en wat missen we nog.

Aan de gemeente is gemeld dat de dorpsraad zitting wil nemen in een daartoe in te stellen werkgroep.

Ad van Baast zegt dat in het MFA geen opslagruimte voor verenigingen is opgenomen. Dit is al meerdere keren bij de gemeente aan de orde gesteld.

De voorzitter zegt toe dat de dorpsraad hieraan aandacht zal besteden.

Inbreilocaties (De ster en d'Uylenborch/eventemententerrein):

Hiervoor heeft een participatieronde plaatsgevonden.

De dorpsraad houdt de vinger aan de pols v.w.b. de voortgang en heeft er op aangedrongen dat er een plan klaar moet liggen. Door de verantwoordelijk wethouder is toegezegd dat er naar wordt gestreefd dat, na realisering van het MFA, het schoolgebouw van d'Uylenborch wordt afgebroken en dat er zo snel mogelijk wordt overgegaan tot realisering van woningen en appartementen op deze locatie en op de locatie van De Ster.

De voorzitter geeft gelegenheid tot het stellen van vragen.



Gerrit Roel Rodermond merkt op dat het jammer is dat de Woningstichting niet op deze vergadering aanwezig is om de plannen in de Fabriciusstraat toe te lichten. Omwonenden hebben destijds een brief gekregen met de mededeling dat er twee woningen in maart gesloopt zouden worden. Dit is nog niet gebeurd en er heerst onduidelijkheid over de situatie.

De voorzitter zegt dat hierover met de Woningstichting is gesproken. De planning is dat eind 2025 / begin 2026 met de bouw van de geplande rug aan rug woningen wordt gestart. Het traject is vertraagd omdat er op de locatie bepaalde diertjes zijn aangetroffen.

Sjaak Koekkoek vraagt of de plannen voor de locaties De Ster / d'Uylenborch/evenemententerrein geheim zijn. Hij kan hierover nergens iets vinden. Z.i. moeten dergelijke plannen openbaar zijn.

De voorzitter antwoordt dat er een schets aan de omwonenden is getoond van de invulling van het terrein, maar niet van het type woningen dat gebouwd zal worden.

Dick Ippel merkt op dat er tijdens een informatieavond voor het evenemententerrein en het terrein van de school is verteld dat er twee blokken worden gebouwd, maar dat de exacte plaats hiervan nog niet bekend was. Het is echter wel van belang dat dit bekend is om te kunnen overwegen of je wel/geen bezwaar wil aantekenen.

Hij vraagt of de dorpsraad invloed heeft op de kwaliteit van de participatierondes. Zijn ervaring tot nu toe is dat er meer vragen dan antwoorden uit voortkomen.

Bestuurslid Paul Steeghs antwoordt dat de dorpsraad helaas tot nu toe geen invloed heeft kunnen uitoefenen op de kwaliteit van de participatierondes, maar daarop de gemeente wel heeft aangesproken met het verzoek hierin samen op te trekken. Helaas is de gemeente hierop niet ingegaan, ook niet voor de informatiebijeenkomsten over de dorpsstrategie. De dorpsraad is wel op 20 februari, voorafgaand aan de bijeenkomsten voor de inwoners, uitgenodigd om een reactie te geven op de plannen. Door de dorpsraad is erop gewezen dat de wijze van informatieverstrekking door de gemeente meer in de vorm van presentaties plaatsvindt en niet in de vorm van participatierondes.

Wel is door de gemeente de mogelijkheid geboden om binnen drie weken op het gepresenteerde te reageren en vragen te stellen. Er vindt echter geen individuele beantwoording plaats, maar de reacties worden in gebundelde vorm meegenomen in de stukken voor de gemeenteraad. Hopelijk gebeurt dit objectief, worden alle reacties en vragen hierin meegenomen en wordt er niet gestuurd op de uitkomst.

Dick Ippel vindt het bezwaarlijk dat er alleen gereageerd kan worden op een vaag vlekkenplan.

Paul Steeghs geeft aan dat de dorpsraad de indruk heeft dat de gemeente nog zoveel mogelijk scenario's open wil houden. In de bijeenkomst op 20 februari is gesteld dat, pas nadat bekend is of de verplaatsing van de sportvelden doorgaat, verder onderzoek zal plaatsvinden naar een eventuele verplaatsing van Albert Heijn en andere (winkel)voorzieningen.

De dorpsraad zal de agenda van de gemeente nauwlettend blijven volgen om de bewoners tijdig te kunnen informeren en bij de plannen te betrekken.



Jan van Drunen vraagt waarom 2/3 van de geplande woningen op de locatie van De Ster in de verkoop komen. Tevens vraagt hij of de dorpsraad druk kan uitoefenen om te bevorderen dat er meer huurwoningen worden gebouwd omdat hieraan grote behoefte is.

De voorzitter antwoordt dat er waarschijnlijk verschillende type woningen moeten worden gebouwd om het financiële plaatje rond te krijgen. Dit betreft de eigen verantwoordelijkheid van de woonstichting, waarbij wel voldaan moet worden aan de wettelijke verplichtingen inzake sociale woningbouw.

Hij zegt toe dat de dorpsraad in gesprek zal gaan met de woonstichting met het verzoek om meer duidelijkheid over de plannen te verschaffen aan hun huurders.

Particuliere initiatieven:

De dorpsraad heeft hierin geen voorkeur of mening wie wat waar gaat uitvoeren en geeft alleen ondersteuning en advies m.b.t. de soorten woningen/projecten, op basis van de behoeftes van de inwoners en de meerwaarde voor het dorp.

\*Sjersestraat: Participatieronde is afgerond. Voor de 14 te bouwen woningen is de infrastructuur in aanleg.

\*Motte Kasteel (bij het Altena's laantje/ hoekje/ Almweg): De dorpsraad is recentelijk geïnformeerd door een geïnteresseerde partij over mogelijke plannen en ideeën. De plannen zijn door de initiatiefnemer voorgelegd aan de gemeente.

\*Verdere particuliere initiatieven (appartementen in de Voorstraat, verplaatsing kerkgenootschap, invulling evenemententerrein, transformatie van het Wapen van Emmikhoven, en andere initiatieven). De dorpsraad is blij met de diverse initiatieven en de verzoeken van initiatiefnemers om over hun plannen met hen in gesprek te gaan.

Gevraagd wordt naar de voortgang van het plan voor het pand van Van der Stelt. Het pand staat al lang leeg.

De voorzitter geeft aan dat de dorpsraad is geïnformeerd door de initiatiefnemer over hoe het plan er uit kan gaan zien. De stand van zaken van het proces is echter niet bekend. Dit is een kwestie tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

*Verdere onderwerpen op de agenda van de dorpsraad:*

\*Deelnemen aan overleggen van de gemeente met de andere dorpsraden in Altena om afspraken te maken over de rollen en bevoegdheden van de dorpsraden.

\*Samenwerken met dorpsraad Nieuwendijk In bepaalde zaken samen optrekken. Er zijn diverse gesprekken gevoerd, zoals over de dorpsvisie daar waar die beide kernen raakt. Afsproken is dat hierin gezamenlijk wordt opgetrokken.



\*Tessa van Stigt heeft binnen de dorpsraad jeugd en jongeren als aandachtsgebied. Er worden gesprekken gevoerd met de jongeren van de Soos, over het gebrek aan bezoekers met name op de vrijdagavond. Samen met de jongerenraad en het jongerenwerk binnen de gemeente wordt bekeken hoe jongeren beter bereikt kunnen worden, met het oog op de Soos, maar ook om jongeren te betrekken bij het organiseren van activiteiten in het Hart van Almkerk en de inrichting van het voorterrein van het MFA. Geprobeerd wordt om iedereen, die in contact staat met jongeren, met elkaar te verbinden om jongeren zoveel mogelijk een stem te geven.

Met de Soos is ook gesproken over een tijdelijk evenemententerrein als er gebouwd gaat worden op het huidige terrein.

\*De dorpsraad was vertegenwoordigd met een stand op de winterfair in het Wapen van Emmickhoven. Aan de bezoekers werd gevraagd waar zij graag aandacht voor willen en welke zaken de dorpsraad op zou moeten pakken.

\*Er wordt binnenkort, met medewerking van de gemeente, een bankje geplaatst voor het Medisch Centrum na een verzoek daartoe van een inwoner van Almkerk.

\*Bestuurslid Maikel Honcoop heeft zich binnen de dorpsraad ingezet voor het gemeentelijk project buurtpreventie. Veel inwoners van Almkerk hebben zich aangemeld voor de buurtpreventie app, die bestaat uit verschillende WhatsApps groepen, die met elkaar zijn verbonden zodat berichten daar waar nodig snel verspreid kunnen worden. Coördinator bij de gemeente is René Heijbroek. Op 2 april 2025 staat de actie "boef in de wijk" op het programma. Maikel roept de leden op zich hiervoor aan te melden. De bedoeling is dat op deze avond door een gezamenlijke aanpak een fictieve boef wordt opgepakt.

Gevraagd wordt hoe inwoners zich kunnen aanmelden voor de boef in de wijk actie.

Maikel antwoordt dat er een uitnodiging is verstuurd via de WhatsApp groepen. Er hangen ook posters op in het dorp waarop staat hoe je kan aanmelden en het kan eventueel ook per mail via [ledenadministratie@dorpsraadalmkerk.nl](mailto:ledenadministratie@dorpsraadalmkerk.nl).

Gevraagd wordt hoe mensen sneller een afspraak kunnen maken om aangifte te doen bij de politie. Nu kan het wel drie weken duren voordat een afspraak ingepland kan worden.

Online kan er aangifte worden gedaan, maar deze manier van aangifte doen is niet voor iedereen mogelijk.

Maikel zegt toe dat deze vraag meegenomen zal worden in het overleg met politie en BOA's.

De voorzitter geeft aan dat het doel en de taken van de dorpsraad zijn besproken binnen het bestuur. Daarbij kwam de vraag aan de orde of de focus in de afgelopen periode niet te veel is gelegd op de dorpsvisie, waardoor andere onderwerpen minder aandacht kregen.

De dorpsvisie en het bouwen van woningen zijn hele belangrijke onderwerpen, maar de dorpsraad zal de focus ook meer leggen op andere zaken om Almkerk nog aangenamer en leefbaarder te maken. Hiervoor worden werkgroepen ingesteld en zal er meer proactief worden geacteerd.



#### **4. Financiële verslagen.**

Penningmeester Maikel Honcoop geeft aan de hand van sheets een toelichting op de financiële verslagen van 2024. Deze stukken konden worden ingezien op de website van de dorpsraad.

50% van de leden heeft het formulier ingevuld voor automatische incasso. Maikel roept de overige leden op om het formulier voor automatische Incasso in te vullen.

Maikel meldt dat er een spaarrekening is aangemaakt. De hoge bankkosten worden hierdoor een beetje gecompenseerd met de spaarrente.

Gevraagd wordt wat er gedaan wordt met het geldbedrag dat op de bank staat.

De voorzitter antwoordt dat er in de coronaperiode geen projecten opgezet konden worden, maar dat de dorpsraad nu weer initiatieven neemt om projecten te organiseren.

##### *Kascontrole:*

De financiële stukken van 2024 zijn gecontroleerd en akkoord bevonden door de kascommissie, bestaande uit Jolanda Vink en Dick de Ruiter

Dick de Ruiter zegt dat de kascommissie de financiële administratie heeft doorgenomen en heeft geconstateerd dat er gewerkt wordt met een keurig boekhoudpakket. Alle stukken zijn gecontroleerd en de kascommissie complimenteert de penningmeester met de keurige financiële verslaglegging.

Door de ALV wordt decharge verleend aan het bestuur over het gevoerde beleid.

##### *Benoeming nieuw kascommissielid.*

Jolanda Vink is aftredend. Nico Vink geeft zich op als nieuw kascommissielid.

Nieuwe kascommissie: Dick de Ruiter en Nico Vink.

#### **5. Bestuurssamenstelling.**

Aftredend en niet herkiesbaar zijn: Kees Noorloos, Arjan Raams, Arthur Koekkoek.

Aftredend en herkiesbaar zin: Hannie Vink en Maikel Honcoop.

Deze bestuursleden worden herbenoemd voor 4 jaar.

Maikel Honcoop wijst op het aangekondigde voornemen van het bestuur in de vorige ledenvergadering om Wilbert van Steenis aan te stellen als opvolger van Kees Noorloos als voorzitter van de dorpsraad.

Het bestuur vraagt of de leden instemmen met de benoeming van Wilbert van Steenis als voorzitter van de dorpsraad.

De leden stemmen unaniem in met de benoeming van Wilbert van Steenis als voorzitter van de dorpsraad Almkerk.

Wilbert van Steenis bedankt de leden voor het vertrouwen. Hij zal zijn best doen om op een goede manier leiding te geven aan het bestuur en zal klaarstaan voor de inwoners van Almkerk.



*Hiermee bestaat het bestuur uit:*

Wilbert van Steenis, voorzitter  
Hannie Vink, secretaris  
Maikel Honcoop, penningmeester  
Koen de Peuter  
Tessa van Stigt  
Paul Steeghs  
Henk van den Assem

De voorzitter geeft aan dat mensen die belangstelling hebben voor een bestuursfunctie zich kunnen aanmelden via het secretariaat.

*Afscheid bestuursleden.*

Het bestuur neemt afscheid Kees: Noorloos, Arjan Raams en Arthur Koekkoek.  
Arjan en Arthur konden niet aanwezig zijn bij deze vergadering. Ze hebben wegens privé-omstandigheden besloten hun bestuurstermijn niet te verlengen.  
Het bestuur bedankt hen voor hun inzet bij verschillende projecten.

De voorzitter spreekt Kees Noorloos toe die vorig jaar, na een jarenlang voorzitterschap, besloten heeft te stoppen. Hij heeft de bestuursvergaderingen altijd optimaal voorbereid en geleid. Het bestuur heeft dankbaar gebruik maakt van zijn kennis en de vele contacten die Kees had. Met passie heeft Kees zich ingezet voor het belang van de bewoners en de ontwikkeling van Almkerk. Het bestuur bedankt Kees voor het vele werk dat hij heeft verricht voor de dorpsraad van Almkerk.

Tessa overhandigt bloemen aan Kees.

*Uitreiking Pluim.*

De dorpsraad reikt jaarlijks een pluim uit aan vrijwilligers die zich inzetten voor de belangen van Almkerk en de inwoners van Almkerk. Dit jaar is er gekozen voor Kunstlicht Almkerk.

Het bestuur van Kunstlicht heeft, na jaren van voorbereidingen, met medewerking van een groot aantal gemotiveerde vrijwilligers, Almkerk op kunstzinnige wijze op de kaart gezet. De inwoners van Almkerk en omstreken hebben eind 2024 in grote getalen kunnen genieten van prachtige verlichte objecten in het dorp. Almkerk werd in de spotlights gezet, de saamhorigheid werd vergroot en mensen werden samengebracht in het pop-up café in het voormalige pand van Van der Stelt. Het was een groot succes.

De voorzitter sluit af met een knipoog en bedankt alle medewerkers voor hun inspanningen. Kunstlicht Almkerk, de pluim hebben jullie dik verdiend. Gefeliciteerd!

Als dank krijgen de bestuursleden een attentie in de vorm van een verlicht object.



### **Rondvraag.**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

### **Pauze**

#### **Thema: Functie dorpshuis.**

Tessa van Stigt leidt dit onderwerp in.

Nu 't Verlaat er niet meer is gaat het MFA een belangrijke rol spelen voor de gemeenschap. In dit gebouw wordt een ruimte opgenomen die als dorpshuis gaat functioneren. Het bestuur wil graag, samen met de inwoners, gaan nadenken over de dorpshuisfunctie, hoe de ruimte eruit gaat zien, welke activiteiten er plaats moeten vinden en welke verenigingen hiervan gebruik kunnen maken.

Tijdens de winterfair is er door de dorpsraad een korte enquête gehouden om o.a. hiervoor ideeën op te doen.

Benoemd werden: het belang van activiteiten voor de saamhorigheid en gezelligheid in het dorp, de ruimte moet een warme, huiselijke sfeer hebben, activiteiten voor alle doelgroepen, oud en nieuw feest, jeugdactiviteiten vanuit het jongerenwerk, winterfair.

Voor het buitenterrein werd benoemd: een beweegtuin, een pumptrack, een kabelbaan, een voetbalkooi.

De enquête is nog beschikbaar en kan nog worden ingevuld.

In de vorige ledenvergadering is door de gebiedsregiseur Emile Dijkstra een toelichting gegeven op subsidies (inwonersbudget en het kernenbudget) die door de gemeente beschikbaar worden gesteld voor initiatieven vanuit inwoners.

M.b.t. het kernenbudget (een soort aanjaagsubsidie tot maximaal € 2.000) heeft Emile gevraagd dit nog een keer onder de aandacht te brengen. Hiervan wordt te weinig gebruik gemaakt. Iedereen met een goed idee kan hiervoor in aanmerking komen. De voorwaarden staan op de website van de gemeente.

Tessa benoemt ook nog het Biesbosch Streekfonds dat subsidies verstrekt voor duurzame gebiedsontwikkelingen. Zij attendeert op de vele mogelijkheden die hieronder vallen.

#### **Presentatie Harten Brigade.**

Het bestuur heeft Nicolette van Andel en Anne Breugel van de Harten Brigade uitgenodigd. Zij weten als geen ander hoe mensen samengebracht kunnen worden en hoe dit georganiseerd kan worden.

Aan de hand van sheets geven Nicolette en Anne een uitgebreide presentatie over de Harten Brigade en hun activiteiten in en rond De Jager in Giessen.

De sheets van deze presentatie zijn bij dit verslag gevoegd.

De aanwezigen zijn onder de indruk van de vele activiteiten die door de Harten Brigade worden verricht en van de betekenis van de Harten Brigade voor de gemeenschap. Dit wordt onderstreept door een luid applaus.



Het bestuur bedankt Nicolette en Anne voor hun bijdrage en zeggen dit met bloemen.

**Sluiting.**

Om 21.15 uur sluit de voorzitter de vergadering, bedankt de aanwezigen voor hun komst en nodigt hen uit voor een informeel samenzijn onder het genot van een drankje.