



Informatiebijeenkomst wonen in Almkerk 11 oktober 2021

De voorzitter van de dorpsraad heet iedereen welkom en spreekt waardering uit voor de hoge opkomst, waarmee wordt aangegeven dat dit thema erg leeft in Almkerk.

Op verzoek van de dorpsraad wordt er vanuit Woonstichting Land van Altena en de Gemeente Altena informatie verstrekt over de stand van zaken m.b.t. woningbouw en andere activiteiten in Almkerk. Daarom dan ook een bijzonder welkom aan Anja Verdaasdonk (directeur Woningstichting Land van Altena), Paula Jorritsma (wethouder), Hans Tanis (wethouder). Het is ook fijn dat er een aantal raadsleden aanwezig zijn.

De dorpsraad ziet deze avond als een start van het vervolg van de dorpsvisie die in 2019 is opgesteld. Daarin is, samen met de inwoners, aangegeven hoe Almkerk zich moet ontwikkelen. Aan de ontwikkeling hiervan moet uitvoering worden gegeven, maar er is helaas nog niets van de grond gekomen. Het streven van de dorpsraad is erop gericht om, in overleg met alle betrokken partijen, de dorpsvisie te actualiseren en de uitvoering te stimuleren. Inmiddels zijn er ook een aantal particuliere initiatieven op het gebied van woningbouw, die afwijken van de dorpsvisie. Ook deze initiatieven wil de dorpsraad in de besprekingen m.b.t. de actualisatie van de dorpsvisie meenemen en doet een oproep om nieuwe initiatieven ter kennis te brengen van de dorpsraad. Het is van belang dat partijen elkaar informeren om, in samenspraak met de woonstichting en de gemeente, te komen tot een plan van aanpak.

De voorzitter geeft het woord aan Anja Verdaasdonk, directeur van Woonstichting Land van Altena. Aandachtspunten van deze bijdrage:

- De bouw van het complex De Linde start binnenkort.
- Binnenkort start overleg met de bewoners van De Ster over sloop en herbouw. Vrijkomende woningen in De Ster worden nu tijdelijk verhuurd aan starters. Bij Ster ook bouwen om de doorstroming te bevorderen (plannen deels realiseren met project-ontwikkelaar).
- Ontwikkeling (op locatie oude huurwoningen) wordt ter hand genomen.
- Op dit moment zijn er onvoldoende gronden om te bouwen. Als er kansen komen worden die opgepakt.
- Duurzaamheid staat hoog in het vaandel. De komende jaren zal er hard worden gewerkt om te voldoen aan de wettelijke eisen.

Aandachtspunten uit de bijdrage van wethouder Jorritsma:

- Dorpsraad Almkerk is heel actief en een voorbeeld voor andere dorpsraden.
- Er vindt regelmatig contact plaats met de gemeente.
- Wandelpad langs de Alm wordt opgeknapt en geheel toegankelijk gemaakt voor rolstoelen. Daar waar een prachtige boom dit onmogelijk maakt, zal een verbreding van het pad worden gerealiseerd.
- Acties uit de rondgang door het dorp worden zoveel mogelijk opgepakt.
- Communicatie met de burgers verbeteren.
- Toelichting plannen bouw brede school.

Aandachtspunten uit de bijdrage van wethouder Tanis:

- Inbreiding gaat voor uitbreiding.
- Zoeken naar mogelijkheden voor de bouw van 80 woningen in Almkerk.



- De ligging van het dorp Almkerk t.o.v. de Alm en de N322 maakt uitbreiding buiten de kom ingewikkeld.
- De provincie speelt een belangrijke rol als het gaat om toestemming tot het bouwen buiten deze grenzen.
- Het is van belang dat er een goed uitgewerkt plan komt om aan de provincie voor te leggen.
- Discussie over verplaatsing sportvelden is nog geen gelopen race.
- Met projectontwikkelaar bekijken wat er, samen met de woonstichting, vlot getrokken kan worden op locatie De Ster.
- Initiatieven voor ontwikkelingen t.b.v. starters bespreken met de gemeenteraad.
- Stedenbouwkundig plan van particuliere initiatiefnemers meenemen in gesprekken over ontwikkelingen woningbouw.
- Startdatum bouw brandweergarage zal aan de dorpsraad bekend worden gemaakt.
- Gemeente staat positief tegenover collectief particulier ondernemerschap.

De voorzitter pleit voor:

- Uitnodiging van de Gedeputeerde van de Provincie.
- Binnen een maand een gesprek met de gemeente over vervolgacties.
- Inwoners van Almkerk op de hoogte te houden van het vervolg van het proces.

Hij doet een oproep om initiatieven kenbaar te maken aan de dorpsraad.