



Notulen ledenvergadering Dorpsraad Almkerk 16 november 2022

Opening

Voorzitter Kees Noorloos heet de aanwezigen welkom. Het bestuur is blij met de grote opkomst. Hij meldt dat bestuurslid Jeff Wolters zich heeft afgemeld.

Vanavond praat het bestuur de leden bij over wat de Dorpsraad allemaal gedaan heeft en gaat doen. Een mooie gelegenheid om elkaar zo te ontmoeten en te informeren.

Een bijzonder welkom aan Wendy van Ooijen. Kernwethouder voor Almkerk, Dussen, Veen en Drongelen.

Het uitgelichte thema deze avond is veiligheid (verkeersveiligheid en sociale veiligheid).

Binnen het bestuur is Maikel Honcoop daarvoor het aanspreekpunt.

Maikel heeft in dit kader regelmatig contact met de gemeente.

Vanavond is ook een ambtelijke vertegenwoordiger aanwezig bij de presentatie over veiligheid.

De voorzitter geeft het woord aan Wendy van Ooijen om zichzelf te introduceren.

Wethouder Van Ooijen bedankt voor de uitnodiging en stelt zich voor. Haar portefeuilles zijn o.a.: onderwijs/leerlingenvervoer, huisvesting onderwijs, programma Werken in Altena, inclusief economie en WMI, kerngericht werken.

Zij zal, daar waar van toepassing, toelichting geven op zaken waarmee de Dorpsraad zich bezighoudt.

Vaststelling notulen ALV 11 oktober 2021.

De notulen van de ledenvergadering 11 oktober 2021 worden doorgesproken en ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen:

De pluim is, door bepaalde omstandigheden, nog niet uitgereikt. Dit gaat nog plaatsvinden.

Automatische incasso moet nog uitgezet worden. Gaat begin 2023 gebeuren. Nu is dit, door omstandigheden, nog op de oude manier gedaan.

De ledenwerfactie vindt binnenkort plaats.

Activiteitenoverzicht Dorpsraad Almkerk.

Overleg

De Dorpsraad is een serieuze gesprekspartner. Er zijn intensieve contacten met de gemeente, zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau. Niet altijd met resultaat, maar er wordt wel serieus geluisterd. Ook met de woonstichting vindt regelmatig overleg plaats.

Woningbouw

Er heeft veel overleg plaatsgevonden met de gemeente en de woonstichting.

De gemeente heeft opdracht gegeven om een plan te maken voor inbreilocaties in Almkerk.

Er wordt in het bijzonder gekeken naar het gebied tussen de nieuwe brede school, Borchgraveterrein en de Ster.



Met de gemeente is afgesproken dat er uiterlijk in februari 2023 een informatieavond wordt belegd over woningbouw in Almkerk. De dorpsraad heeft daarbij nadrukkelijk gevraagd een doorkijk te geven naar de toekomst.

Ook is hiervoor aandacht gevraagd bij de politiek. De dorpsraad houdt dit thema doorlopend warm bij de gemeente, zo ook voor de vraag waar er woningen gebouwd kunnen worden nadat de inbreilocaties zijn ingevuld.

Gevraagd wordt naar de opstelling van de dorpsraad m.b.t. woningbouwplannen.

De voorzitter antwoordt dat de dorpsraad er bij de gemeente en de politiek voortdurend op aandringt dat er een plan komt voor woningbouw in Almkerk, om te beginnen een mooi en ruimtelijk inbreiplan vanaf de locatie van 't Verlaat tot en met de Ster.

Gevraagd wordt of de dorpsraad ervoor kan zorgen dat nieuwe woningen in Almkerk beschikbaar komen voor inwoners van Almkerk.

De voorzitter antwoordt dat hiervoor wettelijke regels gelden, waarop door de dorpsraad geen invloed kan worden uitgeoefend.

Huidige plannen:

*De Linden: Sociale woningbouw. Deze woningen zijn opgeleverd.

*De Waterloop: Deze particuliere huurwoningen zijn in aanbouw. Gestart is met de oplevering.

*Project Sjersestraat: Dit plan voor 14 woningen wordt nader uitgewerkt door een projectontwikkelaar 5uurwoningen, 5 sociale koopwoningen en 2x twee onder een kap woningen.

*Er lopen ook nog andere plannen die nog niet definitief zijn. Aan de gemeente is gevraagd over de particuliere initiatieven in februari tijdens de informatiebijeenkomst aandacht te besteden.

Tijdens de themabespreking "wonen in Almkerk" zijn er door Henk Horden vragen gesteld over bouwen in het buitengebied, met name aan de Provincialeweg Noord en Zuid, op locaties waarop vroeger woningen hebben gestaan, die gesloopt zijn i.v.m. de ruilverkaveling. Wethouder Tanis heeft hem beloofd daarop terug te komen. Hij heeft echter nooit meer iets vernomen. Hij betreurt het dat de gemeente hiermee, in deze tijd van woningnood, niets doet.

De voorzitter zegt dat hij dit na de ledenvergadering nog een keer bij de gemeente kenbaar heeft gemaakt, waarop werd aangegeven dat er prioriteiten gesteld moeten worden en dat eventuele plannen in dit kader meegenomen moeten worden in de ontwikkeling van het bestemmingsplan buitengebied.

Het is jammer dat geconstateerd moet worden dat het bij de gemeente nogal eens schort aan goede manier van communiceren.

Jan van Drunen merkt op dat hij heeft gesproken met de directeur van de woonstichting. Zij heeft gezegd dat het nog wel 8 jaar kan duren voordat er wat bij de Ster gebeurt.

Hij vindt het schandalig dat er in tijd van woningbouw woningen langere tijd in de Ster leegstaan.

De voorzitter zegt dat de dorpsraad hierin geen inbreng heeft. Bij de gemeente is door de dorpsraad nadrukkelijk de wens geuit door de dorpsraad dat de ontwikkeling van de Ster wordt meegenomen in het totale inbreiplan. Dit is door de gemeente toegezegd.

De dorpsraad hoopt dat er in februari meer duidelijkheid komt en dat de bewoners hierover tijdig worden geïnformeerd door de woonstichting.



Jan Kant vraagt naar de eigen visie van de dorpsraad in het vraagstuk woningbouw in Almkerk. Hij hoort niets over het particulier initiatief dat door hem en Jaap Manschot is gepresenteerd.

De voorzitter antwoordt dat de gemeente zich eerst concentreert op de visie voor de inbreiilocaties. Alles houdt verband met elkaar en de politiek is hierin aan zet.

Jan Kant stelt dat de dorpsraad een serieuze gesprekspartner voor de gemeente is en zich hard moet maken voor het beste plan voor Almkerk. Dit moet niet door de gemeente worden bepaald. Z.i. moet de dorpsraad hierin meer regie voeren.

De voorzitter geeft aan dat de dorpsraad doet wat binnen de mogelijkheden ligt. Het zou ook goed zijn als de burgers van Almkerk zich meer laten horen bij de politiek.

Tineke Zaal (raadslid CDA) zegt haar fractie, onlangs in een gesprek met de dorpsraad, heeft aangegeven dat de politiek meedenkt en druk uitoefent op de portefeuillehouder woningbouw en aan de dorpsraad heeft geadviseerd de initiatiefnemers van de verschillende plannen bij elkaar te roepen en meer regie te voeren.

De voorzitter antwoordt dat de dorpsraad de verschillende plannen, die initiatiefnemers bij de gemeente hebben neergelegd, in alle gesprekken met de gemeente over woningbouw aan de orde stelt en naar de stand van zaken vraagt. Ook is aan de gemeente voorgesteld om alle initiatiefnemers bij elkaar te zetten. Door wethouder Tanis is echter aangegeven dat hij meer tijd nodig heeft om alles goed in beeld te brengen en hierop tijdens een informatiebijeenkomst in februari te zullen terugkomen.

De dorpsraad loopt voortdurend tegen situaties bij de gemeente aan, die o.a. blijven liggen door personeelwisselingen en gebrek aan menskracht.

Ad van Baast merkt op dat de inwoners van Almkerk vanuit de gemeente niets te horen krijgen over de plannen voor woningbouw in Almkerk.

De voorzitter antwoordt dat de dorpsraad de gemeente heeft gevraagd de inwoners op de hoogte te stellen van wat er allemaal speelt.

Fien Bakker vraagt de dorpsraad nadrukkelijk om meer power af te geven en met een visie te komen.

De voorzitter antwoordt dat in het bestuur mogelijke verdere acties vanuit de dorpsraad zullen worden besproken.

Jan Kant vraagt de dorpsraad te klankborden met de inwoners van Almkerk over de ideeën die er zijn en met een visie te komen. Hij verzoekt particuliere initiatieven op de website van de dorpsraad te plaatsen.

Sportvelden

De voorzitter zegt dat de gemeente een locatieonderzoek heeft laten verrichten, waarvan de uitkomsten enkele maanden geleden aan de dorpsraad zijn verstrekt.

Wethouder van Ooijen zegt dat het locatieonderzoek in het college zal worden besproken, om te bepalen hoe daar verder mee omgegaan zal worden. Besluitvorming hierover vindt plaats in de gemeenteraad.



Gevraagd wordt of het klopt dat een ontwikkelbedrijf de grond van beoogde locatie heeft gekocht. De voorzitter antwoordt dat dit klopt, zoals kan worden ingezien bij het kadaster.

Vanuit de zaal wordt geconcludeerd dat er veel wordt gepraat, maar er niet door de gemeente wordt gehandeld.

Brede school

De voorzitter zegt dat Arjan Raams namens de dorpsraad heel intensief bij het project is betrokken. Wethouder Van Ooijen zegt dat er inmiddels wordt gesproken over een multifunctioneel centrum. Naast twee scholen en de kinderopvang, komen in het centrum een bibliotheek, een gezondheidscentrum, de GGD en een logopediepraktijk.

De sloop van 't Verlaat begint voor de zomer van 2023 en er wordt met de bouw gestart na de zomer in de 2023. De duur van de bouw is gepland op 1½ jaar.

Er is een ontwerpplan opgesteld en er ligt een voorontwerp bestemmingsplan. Op 13 december a.s. vindt er een Informatieavond plaats. De naam van het complex zal daarin bekend worden gemaakt. Desgevraagd geeft zij aan dat ook over de inrichting en de veiligheid rondom het gebouw goed is nagedacht.

Gevraagd wordt of er rekening mee is gehouden met opbergruimte voor verenigingen.

Wethouder Van Ooijen zegt toe dit te zullen nagaan.

Zij geeft aan dat de sportcoaches in gesprek zijn met de scholen, verenigingen en instellingen over tijdelijke voorzieningen na afbraak van 't Verlaat.

Veiligheid

Na de ledenvergadering houdt Maikel Honcoop een presentatie over dit thema.

Openbare ruimte

Binnen de dorpsraad is een werkgroep samengesteld (Jeff Wolters, Robin Groen, Arthur Koekkoek). Er is een rondgang gemaakt door Almkerk. Een aantal zaken zijn inmiddels opgepakt. Andere zaken worden nog verder bekeken, zoals de aanleg van ommetjes.

Wethouder van Ooijen leest een lijst voor van werkzaamheden die op de planning staan.

Jeugdactiviteiten

De coördinatie hiervan ligt binnen de dorpsraad in handen van Tessa van Stigt.

Ralph den Dekker is hierbij betrokken vanuit de Jongerenraad.

Er zijn gesprekken gevoerd met jongeren. Verder overleg vindt nog plaats.

Voor de besteding van het bedrag à € 1.000, dat is opgebracht d.m.v. de snelheidsmeter in de Burg. Blokstraat, wordt nog een bestemming gezocht in samenspraak met de jongerenwerker van de gemeente.

Bouw Tiny houses

De dorpsraad heeft bij de gemeente aangegeven dat de procedure niet juist is gevolgd.

De buurt is in actie gekomen en er zijn bezwaren geuit.

Wethouder Van Ooijen zegt dat de uitspraak van de Bezwarencommissie wordt afgewacht (na 15 december).



Financiële verslagen.

Toelichting op de verslagen door penningmeester Arjo Visser.

De financiële stukken van 2021 zijn gecontroleerd door Sjaak Koekkoek en akkoord bevonden.

Door de ALV wordt decharge verleend aan het bestuur over het gevoerde beleid.

De penningmeester meldt dat de dorpsraad op dit moment 450 leden heeft. De dorpsraad hoopt het ledenbestand verder uit te breiden d.m.v. de aangekondigde de ledenwervingsactie.

Benoeming nieuwe kascommissie:

Sjaak Koekkoek

Jan van Drunen

Bestuurssamenstelling.

Kees Noorloos, voorzitter

Hannie Vink, secretaris

Arjo Visser, Penningmeester (aftredend, niet herkiesbaar).

Arnik Plomp

Arjan Raams

Koen de Peuter (aftredend en herkiesbaar)

Tessa van Stigt

Robin Groen

Arthur Koekkoek)

Maikel Honcoop

Jeff Wolters

Koen de Peuter wordt herkozen.

Voor het penningmeesterschap wordt een oproep gedaan voor een nieuw bestuurslid.

Afscheid Arjo Visser

Vele jaren heeft Arjo de financiën en de ledenadministratie voor de dorpsraad bewaakt en beheerd.

De voorzitter bedankt hem voor zijn inzet en overhandigt hem bloemen namens het bestuur. Later zal er door het bestuur nog in besloten kring afscheid worden genomen.

Rondvraag.

Mario van Oudheusden vraagt of er gekeken wordt naar Almkerkers bij toewijzing van huurwoningen. De woonstichting heeft aangegeven hierop geen invloed te kunnen uitoefenen.

De voorzitter antwoordt dat er meer inzicht is gevraagd aan de woonstichting over aantallen van toewijzingen in Almkerk. Er moet een beeld komen aan welke woningen het meest behoefte is. De dorpsraad heeft geen inzicht in de regels die voor toewijzing gelden.

Pauze

Thema veiligheid

Maikel Honcoop geeft aan de hand van een aantal sheets een uitgebreide toelichting op veiligheidsaspecten in Almkerk.



Jeffrey Damen (gemeente Altena) geeft een toelichting op het aspect Buurtpreventie. Hij geeft aan dat er wordt gestreefd naar een dorps breed buurtpreventie netwerk. Leden die willen meedenken in het proces voor de buurtpreventie kunnen zich aanmelden bij Maikel.

Aandachtspunten en vragen:

- * De ontsluiting via Provincialeweg Noord en de Voorstraat heeft de aandacht van de gemeente. De situatie is al 30 jaar hetzelfde en er moet iets veranderen.
- *De situatie kruising Duilweg - Midgraaf heeft de aandacht van de gemeente en de politiek.
- *Verzoek om een spiegel aan lantaarnpaal aan te brengen bij driesprong Emmickhovenseweg – Provincialeweg Zuid.
- *Aandacht voor de gevaarlijke situatie bij nieuwe complex De Linden, nu er meer verkeer is.
- *Aandacht voor drugsverkoop achter 't Verlaat.
- *Glas in bushokjes vervangen door onbreekbaar materiaal.

Sluiting

Met dank aan de aanwezigen en de bijdragen sluit de voorzitter de vergadering om 22.15 uur. De aanwezigen wordt een drankje aangeboden.